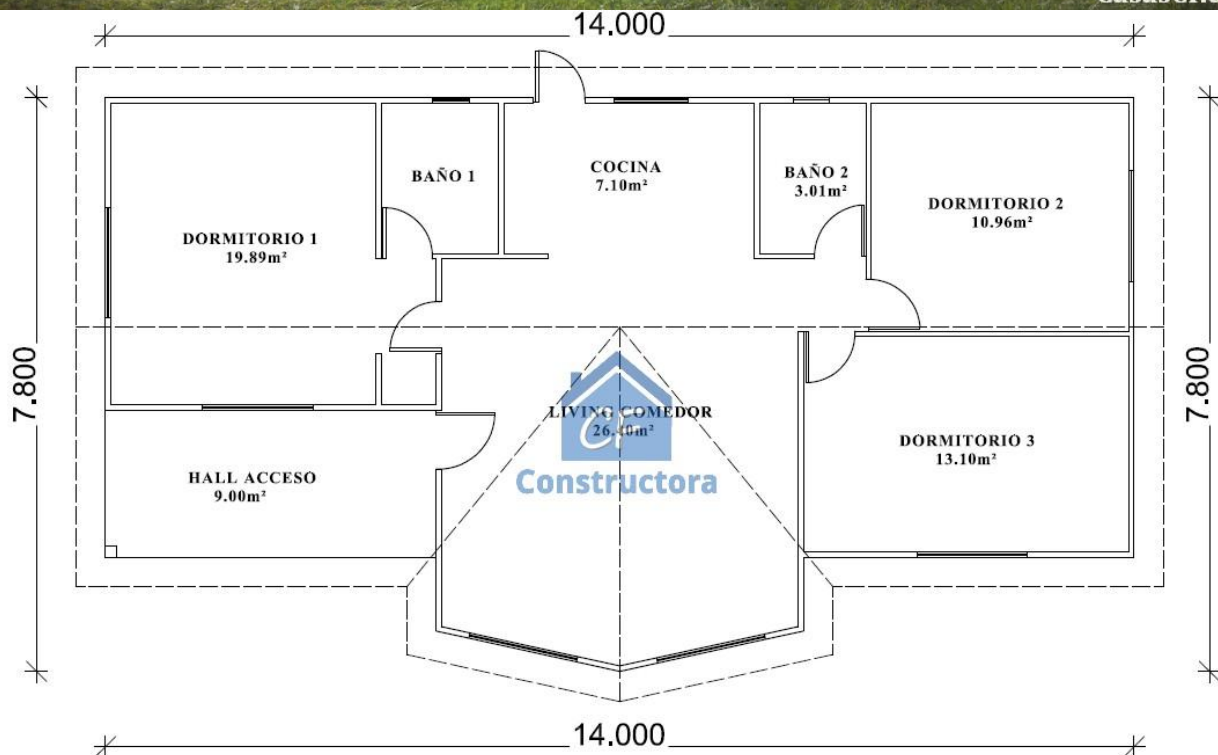


**ESPECIFICACIONES TECNICAS**  
**Modalidad de Construcción Completa Oferta**  
**Modelo 94m2.**



Santa Ana #0308, La Granja, Santiago, Chile.

Oficina: 2 25118222

[ventas@prefabricadasCF.cl](mailto:ventas@prefabricadasCF.cl) - [www.casaprefabricadasCF.cl](http://www.casaprefabricadasCF.cl)



Resumen de partidas según tipo de construcción Completa Oferta:

PARTIDA	TIPO COMPLETA Oferta
Fundación Radier o Pilotes	✓
Estructuras de Panel <u>Madera</u>	✓
Revestimiento (opciones disponibles):	Vinyl Siding
Techumbre (opciones disponibles):	Teja Asfáltica
Puertas	✓
Ventanas de Aluminio	✓
Quincallería	✓
Terminaciones	✓
Instalación Eléctrica	✓
Descarga Alcantarillado	✓
Red de Agua Potable	✓
Aislante Termoacústico	✓
Vigas a la vista	✓
Pinturas	✗
Cerámicas	✗
Artefactos Sanitarios	✗

Santa Ana #0308, La Granja, Santiago, Chile.

Oficina: 2 25118222

[ventas@prefabricadasCF.cl](mailto:ventas@prefabricadasCF.cl) - [www.casasprefabricadasCF.cl](http://www.casasprefabricadasCF.cl)



#### **ALTERNATIVAS DE FUNDACIÓN:**

- ✓ Radier (hasta 40cm. de altura).
- ✓ Pilotes, rollizo impregnado (hasta 60cm. de altura).

#### **ESTRUCTURA DE PANEL (ALTURA 2,4M):**

- ✓ Madera 2x3".

#### **ALTERNATIVAS DE REVESTIMIENTO EXTERIOR:**

- ✓ Vinyl Siding

#### **REVESTIMIENTO INTERIOR:**

- ✓ Interiores en yeso cartón estándar tipo "Volcanita" o similar de 10mm.
- ✓ Forro interior de baño y cocina en plancha de fibrocemento tipo "Internit" o similar de 4mm.
- ✓ Cielo revestido en yeso cartón estándar tipo "Volcanita" de 10mm.

#### **ALTERNATIVAS DE CUBIERTA DE TECHUMBRE:**

- ✓ Teja Asfáltica
- ✓ Pizarreño
- ✓ Zinc

#### **ESTRUCTURA DE TECHUMBRE (ALTURA SEGÚN PLANO):**

- ✓ Cerchas estructuradas en pino de 1x4" madera en bruto.
- ✓ Frontones en estructura de pino 1x4" maderas en bruto forro ídem revestimiento perímetro.
- ✓ Costaneras en pino de 2x2" madera en bruto.
- ✓ Vigas a la vista sector de living comedor en pino Oregón nacional de 2x5".

#### **PUERTAS:**

- ✓ Acceso principal 80x200cm. y cocina 70x200cm. en madera tipo colonial modelo Trancura.
- ✓ Interiores en HDF modelo Sinfonía 70x200cm.

#### **VENTANAS:**

- ✓ Ventanas con medidas según plano, línea L25 y L5000 según corresponda, color titanio o mate.



### **QUINCALLERÍA:**

- ✓ Se consideran tres bisagras 3x3" por puerta.
- ✓ Chapas de pomo para interiores y de tipo principal para puertas de acceso.

### **TERMINACIONES:**

- ✓ Marcos para puertas y ventanas en pino cepillado de 1x5".
- ✓ Topes para puertas en pino cepillado de 13x13mm.
- ✓ Pilastras en interior de 3/4 x 2 para puertas y ventanas (exterior terminación según revestimiento).
- ✓ Guarda polvos en pino cepillado chaflán 3/4 x 2
- ✓ Cornisas en Molduras 2x2,5cm., Tipo Nomastyl.
- ✓ Tapacanes en pino cepillado de 1x5" o 1x8", según corresponda.

### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

- ✓ Instalación eléctrica de T. media, con conductor de 2.5mm. (Alumbrado) 2.5mm. (Enchufes)
- ✓ Artefactos línea Marisio clásica o similar embutidos, la instalación es considerada hasta el chicote sin lámparas.
- ✓ Automático con protector diferencial en los enchufes TP y TS, tomadas a barra cooperwell.
- ✓ Se contempla solo parte interior de las instalaciones, no incluye empalme ni poste de entrada.  
*\*Nota: se consideran dos enchufes dobles y un centro de luz por recinto*

### **ALCANTARILLADO, (DESCARGAS):**

- ✓ Tubería en PVC diámetro según corresponda para surtir descarga de artefactos en baño y cocina, la instalación es considerada hasta el perímetro o máximo un metro de distancia de la construcción, no incluye cámara ni empalme.



#### **RED DE AGUA POTABLE:**

- ✓ Red de agua fría y caliente en cañerías de cobre de ½ para surtir en Lavamanos, WC, Ducha, Calefón (no incluido) y Lavaplatos.
- ✓ Agua caliente en cañería de cobre de ½ para surtir en lavamanos, ducha y lavaplatos. La instalación es considerada hasta el perímetro o máximo un metro de distancia de la construcción, no incluye empalme.

#### **AISLANTES:**

- ✓ Se considera Fisiterm de 50mm. En paneles de perímetro y techo.
- ✓ Fieltro antihumedad en perímetro y techo.

NOTA: El cliente debe abastecer de electricidad, agua potable y baño para ejecutar la construcción.